



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126 - 162/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Képviselő-testület 2026. szeptember 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szélerőművekkel kapcsolatos Önkormányzati állásfoglalás kialakítása

Melléklet: kérelem, főépítési szakmai vélemény

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal 2026. augusztus 30-án pályázatot írt ki a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló, szélerőművek és szélerőparkok hálózati csatlakozását szolgáló eljárás kapcsán.

A pályázati kiírás kiosztható szabad kapacitások című 1. mellékletében 6. csomópontként szerepel a gyáli járásban az Ócsa hálózati csomópont (alállomás, kapcsoló állomás) 225,000 MVA kiosztható teljesítménnyel.

A pályázati kiírás megjelenését követően érkezett Önkormányzatunkhoz a csatolt megkeresés az Electron Holding Zrt-től.

A jelenleg hatályos jogi szabályozásról az előterjesztéshez szintén csatolt főépítési szakmai vélemény ad tájékoztatást.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a csatolmányokban foglaltak megvitatását követően az alábbi határozati javaslat elfogadásával fogalmazza meg álláspontját a településen telepítendő szélerőművekkel kapcsolatosan.

.../2026.(IX. 7.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos – 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott – Helyi Építési Szabályzat 24.§-ában, valamint a 42.§ (1) bekezdésében meghatározottakon felül nem kíván újabb területeket kijelölni a megújuló energiagazdálkodás építményeinek elhelyezhetősége érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. szeptember 4.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya

jegyző



KÉRELEM

Alulírott, Szücs Ádám az Electron Holding Zrt. igazgatósági elnöke (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 10 001741, adószám: 26107705-2-11, a továbbiakban: Társaság), mint önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Az Electron Holding Zrt. egy integrált energetikai vállalat, melynek tevékenysége a projektfejlesztéstől, a tervezésen, kivitelezésen, üzemeltetésen át egészen az energiatermelésig és kereskedelemig terjed. A Társaság portfóliója főleg magyarországi fotovoltaikus naperőművekből áll, de fejleszt akkumulátoros szabályozói központokat és szél erőműveket a Kelet-Európai régióban.

Cégünk a lehetséges turbinalokációk elhelyezését vizsgálta a térségben, melyre tekintettel Alsónémedi település is a fókuszunkba került.

Felméréseink alapján a település is alkalmas lehet szél erőműves beruházás megvalósítására, melyre tekintettel szeretnénk személyes egyeztetést kezdeményezni a projekt és tevékenységünk részleteinek bemutatása érdekében.

Előzetesen szeretnénk tájékoztatni Önöket arról, hogy a beruházási célterületek kiválasztását minden esetben alapos kutatás előzi meg, melynek során az összes jogszabályi, hatósági előírást betart cégünk, azaz a beruházást kizáró tényezők figyelembevételével kerülnek kiválasztásra a helyszínek.

Szíves tájékoztatásukat előre is köszönöm a kecskemeti.gergo@electronholding.com email címen (Tel.: +36 20 266 7136), illetve a 1027 Budapest, Henger utca 2. C épület 4. emelet postacímünkön.

Budapest, 2026.09.01.

Tisztelettel:


Szücs Ádám
igazgatóság elnöke
Electron Holding Zrt.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
	
Érkezett:	2026.09.03
Szám: AN/	6184-1/2026



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Főépítésze

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 06 30 668 6963

foepitesz@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Tárgy: szélerőművek létesítésével kapcsolatos főépítési
szakmai vélemény

1. Jogszabályi háttér:

**A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.)
Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásai**

TÉKA 40. § „(1) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, létesíteni, hogy azok együttesen is megfeleljenek a területrendezési, a településrendezési, a településképi, a környezet-, a táj- és természet- és az örökségvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az energetikai és az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai és éghajlati adottságoknak, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, valamint azokat ne befolyásolják károsan.”

(...)

„(3) Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha jogszabály másként nem rendelkezik – elhelyezhetők:

(...)

f) a szélerőmű, szélerőmű park kivételével, az (5) bekezdésben foglaltak betartása mellett a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az elhelyezhető rendeltetéseknek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.”

(...)

„(5) **Megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el**, azonban az e rendelkezés hatálybalépése előtt ilyen övezetekben

a) jogszerűen elhelyezett megújuló energiaforrás műtárgya fennmaradhat, és

b) erőművi és hálózati végleges engedéllyel rendelkező megújuló energiaforrás műtárgya elhelyezhető.”

TÉKA 42.§ {41. Szélerőművek elhelyezésének sajátos szabályai}

„(1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek

magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019 (III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai

HÉSZ 24. § szerint a közcélú energiatermelést szolgáló, megújuló energiahordozót hasznosító erőmű csak az arra kijelölt és az azt megengedő övezetben létesíthető.

HÉSZ 42. § (1) bekezdése szerint a **KB-jelű „különleges bányaterület” övezetben** nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkei, építményei, valamint a **megújuló energiagazdálkodás építményei** és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény **helyezhető el** a rendelet 1. mellékletének 1.7. táblázatában meghatározott építési paraméterek betartásával.

HÉSZ 37.§ (1) bekezdés a Gép-jelű egyéb ipari építési övezetek esetében az „energiaszolgáltatási építmények” elhelyezhetőségéről rendelkezik, azonban nem sorolja fel a „megújuló energiatermelő létesítményeket”.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) előírásai

TKR 17.§ (2) bekezdése kizárólag *„a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére”* vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, azonban a szélerőmű nem elsősorban Alsónémedi energiaellátását szolgálná. Egyébként is kizárólag csak a HÉSZ állapíthat meg építmények, létesítmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

2. A főépítész szakmai véleménye

Mivel a HÉSZ a fentieken kívül nem tartalmaz egyéb rendelkezést a „megújuló energiatermelő létesítmények” tekintetében, következésképpen Alsónémedi területén ilyen építményt kizárólag a KB-jelű övezetekben lehet elhelyezni.

A Gép-jelű egyéb ipari építési övezetek esetében a HÉSZ 37.§ (1) bekezdés az „energiaszolgáltatási építmények” elhelyezhetőségéről rendelkezik, azonban nem nevezi meg, nem sorolja fel a „megújuló energiatermelő létesítményeket”, így ez utóbbiak álláspontom szerint nem helyezhetők el a Gép-jelű területeken.

Az általános építési és településrendezési alapelvek szerint bármilyen építmény elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképi követelményekre, a környezetvédelmi szempontokra (pl. zaj, rezgés) és az építményhez való hozzáférhetőségre, megközelíthetőségre, észszerű területgazdálkodási szempontokra is.

A szélerőműhöz hasonló sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

Településképi, főként tájképi szempontból nem tartom támogatandónak akár a kb. 80-120 m magasságú toronyból és kb. 45-65 m hosszúságú lapátokból álló, (esetenként a 150-200 m-es magasságot is elérő), és 15-30 m átmérőjű, 2-4 m vastagságú vasbeton alaptesttel rendelkező szélerőművek telepítését Alsónémedi területén.

A fentiektől függetlenül, tekintettel a Kormány által a közelmúltban felkarolt megújuló energiatermelő létesítmények, különösen a szélérőművek létesítésével kapcsolatos fejleményekre, javaslom a helyi építési szabályzatban, településképi rendelkezésekben rögzíteni az alábbiakat:

- a településen üzemeltetni kívánt szélérőmű, illetve vezeték nélküli hírközlési szolgáltatáshoz építendő antennatartó szerkezet védőterülete a teljes magassága alapján meghatározott dőléstávolsága;
- a létesítéssel érintett övezetben, építési övezetben épületnek nem minősülő építmény magassága a megadott legnagyobb épületmagasság értékét az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények (pl. szélérőművek), valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén haladhatja meg;
- javaslom a tárgyi építményhez hasonló sajátos építmények elhelyezését egyes építési övezetekben, övezetekben, védett területeken korlátozó, tiltó rendelkezések megfogalmazását.

Alsónémedi, 2026. szeptember 4.



Ligetfalvi Péter
főépítész